

1、项目概述

本项目为山东省盲人按摩医院建设工程造价及全过程跟踪审计项目。项目所在地：济南市历城区围子山路 3126 号。工程规模：建筑面积 15400 m²，框剪结构，地下三层（含人防），地上六层，总投资约计 1.4 亿元人民币。招标内容：包括但不限于山东省盲人按摩医院建设项目各专业工程量清单及控制价编制、施工阶段全过程跟踪审计、工程结算审计等项目全过程造价咨询服务。预算金额：140 万元。

2、服务明细

(1) 服务一览表

序号	服务名称	数量	单位
2.1	山东省盲人按摩医院建设工程造价及全过程跟踪审计项目	1	套

(2) 服务明细表

序号	服务名称	指标需求	重要程度
2.1	山东省盲人按摩医院建设工程造价及全过程跟踪审计项目	服务内容：包括但不限于山东省盲人按摩医院建设项目各专业工程量清单及控制价编制、控制价报备、施工阶段全过程跟踪审计、工程进度款审核、材料设备询价、变更签证工程量的审核、设计变更方案的造价比选、阶段性结算审核、工程竣工结算审计等项目全过程造价咨询服务。	一般
		服务人员要求：项目负责人 1 人：一级注册造价师；驻场 3 人：土建专业造价人员一人、安装专业造价人员一人、助理一人	一般
		服务期限：合同签订生效至整个项目竣工结算审计完成。其中 15 天内完成各专业工程量清单及控制价编制等成果文件并完成备案。	一般
		付款方式：分期支付方式，阶段付款。工程量清单、招标控制价（含控制价备案）、预算核对、全过程跟踪造价咨询及结算审核、备案费用支付方式：1、双方签订合同并完成招标工程量清单和控制价编制，经委托人审核无误，备案完成且施工总承包合同签订后，支付合同额的 30%；2、工程±0.000 验收合格后，支付至合同额的 50%；3、工程主体完工且验收合格后，支付至合同额的 70%；4、工程竣工验收完成后 14 日内支付至结算额的 80%；5、造价咨询单位出具工程竣工结算报告并经	一般

		委托人审核，且工程竣工备案手续办理完成后14日内支付至结算额的90%；6、竣工财务决算批复后14日内支付至结算额的100%。	
--	--	--	--

3、服务要求

序号	服务要求	指标需求	重要程度
4.1	服务要求	1. 按照国家该行业相关标准和合同约定的相关要求，依据本项目建设规模，安排相应数量的造价人员进驻项目，为业主提供服务，并随时接受业主的检查、监督。	一般
		2. 服务项目完成后，将审计工作底稿、审计调整明细表、工程量计算底稿等审计证据材料及相关电子文件移交审计处。	一般
		3. 接受对工程结算审核结果进行复核，积极配合复核机构，提供相应的审计资料。	一般
		4. 执行国家和行业的标准、规范和合同约定的相关要求，维护国家社会公共利益和服务主体的合法权益。	一般
		5. 参与项目过程动态成本控制和国家相关政策执行。	一般
		6. 其他：（1）未能全面有效履行合同规定的义务，有下列情形之一的，委托人有权终止合同，取消其从事甲方委托审计业务的资格，审计结果不予采纳，委托审计费用不予支付。 （1）未按合同要求实施审计，随意简化审计程序；（2）审计程序不规范，提供的审计（审核）报告失实，审计结论不准确，且拒绝进行重审或纠正；（3）存在应披露而未披露的重大事项等错漏；（4）擅自将受托审计业务转包或分包给第三方；（5）违反职业道德及保密协议、弄虚作假、串通作弊，泄露甲方信息秘密，给甲方造成损失和不良影响；（6）向被审计对象及与委托业务有利害关系的人索取不正当利益；（7）委托人对受托人工作质量评价不合格；（9）委托人对工程结算审核结果复核，复核净核减率超过3%的部分，每超1%扣减受托人审计费10%。（10）其他损害委托方的行为。	一般

4、其他要求

序号	其他要求名称	其他要求	重要程度
1	其他要求	本项目报价方式为人民币报价。中标金额/预算金额为山东省建设工程造价咨询服务收费标准 鲁价费发(2007)205号规定的折扣率,用于实际结算。	一般

如参与项目请按照公告中获取采购文件的要求进行操作

仅用于查看
不代表成功获取采购文件
如参与项目请按照公告中获取采购文件的要求进行操作